

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla planowanych inwestycji pt. "Przebudowa pomieszczeń budynku Instytutu Badań Edukacyjnych na pracownie wielofunkcyjne i badawczo-naukowe dla potrzeb realizacji projektów" oraz „Rozbudowa sieci LAN i infrastruktury informatycznej na potrzeby naukowo-badawcze w budynku Instytutu Badań Edukacyjnych zlokalizowanym przy ul. Górczewskiej 8, 01-180 Warszawa”

2. Do zadań Jednostki Projektującej, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, będzie należało wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym między innymi:

- 2.1. Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji istniejącego obiektu
- 2.2. Wykonanie koncepcji projektowej remontu i adaptacji pomieszczeń oraz projektu altany ogrodowej.
- 2.3. Wykonanie projektu sieci LAN wraz zaproponowanym wyposażeniem opisanym w załączniku nr 2 do OPZ.
- 2.4. Zaprojektowanie przyłącza elektrycznego do altany ogrodowej.
- 2.5. Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego.
- 2.6. Wykonanie projektów wykonawczych dla każdej z branż.
- 2.7. Wykonanie projektu klimatyzacji centralnej.
- 2.8. Wykonanie projektu wykończenia wnętrz.
- 2.9. Wykonanie dokumentacji kosztorysowej wraz z przedmiarami robót.
- 2.10. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2.11. Uzyskanie niezbędnych map, warunków, uzgodnień, opinii, decyzji, inwentaryzacji itp.

3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być opracowana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w:

- 3.1. Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (w tym art. 29 ust. 3 i art. 30 ust. 8 pkt 1),
- 3.2. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich Usytuowanie.

- 3.3. Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 3.4. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 3.5. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 3.6. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 3.7. Ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- 3.8. Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- 3.9. Uchwale Nr XXII/443/2011 Rady m.st. Warszawy z dnia 08.09.2011r. w sprawie „Planu działań na rzecz zrównoważonego zużycia energii dla Warszawy w perspektywie do 2020 r.”
- 3.10. Wytycznych zawartych w tematycznych przepisach szczegółowych,
- 3.11. Obowiązujących Polskich Normach, przenoszących normy europejskie,
- 3.12. Zasadach wiedzy technicznej,
- 3.13. Niniejszym „Opisie przedmiotu zamówienia”.
4. Zamawiający informuje, że preferuje poziom średni w odniesieniu do rozwiązań technologicznych i kosztów.
5. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania wszelkich prac związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia. Ponadto powinna uwzględniać wytyczne programowo-przestrzenne, wraz z uwzględnieniem wymogów ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków sanitarno-higienicznych i możliwości dostępu osób niepełnosprawnych. Projekt wykonawczy wielobranżowy powinien być opracowany w sposób wystarczający do prowadzenia prac budowlanych z zachowaniem ich ciągłości. Projekt wykończenia wnętrz winien określić rozmieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej (wytyczne branżowe), kolorystykę, rodzaj posadzki itp. (kolorystykę i rodzaje posadzek należy uzgodnić z Zamawiającym).

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w aspekcie ich zgodności z ustaleniami niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia i Umowy.

6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane. (W konsekwencji powinna uwzględniać zapisu za art. 29 Ustawy PZP).

7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa w swojej treści powinna określać technologię robót, materiały i urządzenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji.

8. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia.

9. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie, jeżeli jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub jeśli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek „dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych”, oraz podane parametry równoważności.

10. Do opracowania dokumentacji Zamawiający przekazuje:

Załącznik nr 1 szczegółowy opis inwestycji budowlanej.

Załącznik nr 2 szczegółowy opis Instalacji LAN wraz z wyposażeniem.

Załącznik nr 3 rzuty i aranżacje pomieszczeń przewidzianych do adaptacji.

11. Kompleksowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać m.in:

11.1. Koncepcję, która powinna zawierać kolorową wizualizację pomieszczeń, określenie ilość zużywanej energii na chłodzenie e/klimatyzację centralną (koncepcja oparta na materiałach udostępnionych przez Zamawiającego, które stanowią załącznik nr 3 do opisu zamówienia)

11.2. Projekt budowlany powinien zostać opracowany w zakresie zgodnym z art. 34 ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu .

11.3. Projekty wykonawcze architektury powinny zawierać:

rzuty, przekroje, wykazy stolarki, ślusarki, wykończenia i wyposażenia, projekt detali architektonicznych, projekty wykończenia wnętrz.

11.4. Projekty wykonawcze konstrukcji poszczególnych obiektów obejmujące:

11.5. Projekty wykonawcze instalacji:

projekty instalacji kanalizacyjnych, wodociągowych,

11.6. Projekty wykonawcze instalacji elektroenergetycznych:

- instalacje elektryczne wewnętrzne,
- instalacje oświetlenia ogólnego,
- instalacje oświetlenia ewakuacyjnego,
- instalacje oświetlenia terenu zewnętrznego,
- inne niezbędne.

11.7. Projekty wykonawcze klimatyzacji centralnej.

11.8. Projekty wykonawcze sieci LAN wraz zaproponowanym wyposażenia opisanego w załączniku nr 2 do OPZ.

11.9. Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego z planem ewakuacji dla całego obiektu z przewidzianym wyposażeniem.

11.10. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

11.11. Szczegółowe specyfikacje techniczne zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.

11.12. Szczegółowe przedmiary robót zawierające opisy robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. oraz przetworzony przedmiar robót do postaci „ślepego kosztorysu” dla metody uproszczonej, wg załączonego wzoru, do wypełnienia przez Oferentów.

11.13. Kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót opracowane na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r.

12. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zostać opracowana w formie drukowanej w następującej liczbie egzemplarzy:

- | | |
|---|----------|
| 12.1. Koncepcja wybrana do realizacji wraz z wizualizacją | - 3 egz. |
| 12.2. Projekt budowlany wraz z niezbędnymi załącznikami | - 5 egz. |
| 12.3. Projekty wykonawcze | - 5 egz. |
| 12.4. Przedmiary robót | - 5 egz. |
| 12.5. Kosztorysy inwestorskie | - 2 egz. |
| 12.6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót | - 5 egz. |

- 12.7. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 5 egz.
12.8. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego z planem ewakuacji dla całego obiektu z przewidzianym wyposażeniem - 5 egz.
oraz w formie elektronicznej na dysku CD, DWG oraz w formacie PDF - 1 kpl.

Wersja papierowa dokumentacji projektowo-kosztorysowej musi być identyczna i zgodna z wersją elektroniczną.

Jednostka projektująca złoży oświadczenie o zgodności wersji papierowej z wersją elektroniczną.

13. Na Jednostce Projektującej ciąży obowiązek uzyskania niezbędnych map i wszystkich pozostałych materiałów, uzgodnień, opinii, decyzji i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania dokumentacji.

14. Jednostka Projektująca dostarczy Zamawiającemu dokumentację z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii itp.

15. Jednostka Projektująca dołączy do dokumentacji:

15.1. Oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normami techniczno-budowlanymi i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

15.2. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności projektantów do samorządu zawodowego,

15.3. Uprawnienia zespołu sprawdzającego i zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego,

15.4. Oświadczenie, iż wersja papierowa dokumentacji jest identyczna z wersją elektroniczną,

16. Terminy wykonania poszczególnych Etapów:

16.1. **Etap I** Jednostka Projektowa zrealizuje w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, w tym:

- a) wykonanie koncepcji , zawierającej rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:200,
- b) kolorową wizualizację pomieszczeń budynku,
- c) koncepcję zagospodarowania terenu w skali 1:500, w tym lokalizację altany,

- d) opis zastosowanych rozwiązań z podaniem ilości zużywanej energii na chłodzenie/klimatyzację centralną i wentylację.

Zamawiający do 7 dni kalendarzowych będzie zgłaszać ewentualne uwagi i zatwierdzi koncepcję.

Koncepcje muszą być dostarczone w wersji papierowej i elektronicznej na nośniku CD w formacie DWG oraz PDF. Zamawiający w terminie do dni od dnia otrzymania koncepcji (wraz z opisem zastosowanych rozwiązań ekologicznych) dokona ich weryfikacji i wyboru koncepcji przeznaczonej do realizacji

16.2. Etap II Jednostka Projektowa zrealizuje kompletną dokumentację projektową oraz dokona w imieniu Zamawiającego **zgłoszenia robót budowlanych**¹ w odpowiednim urzędzie w terminie do 50 dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania wykonanej koncepcji (Etapu I), w tym:

- a) wykonanie kompletnego projektu budowlanego (uzgodnionego z Zamawiającym) w zakresie m.in.: projektu architektonicznego, projektów branżowych, uzyskania opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczegółowymi, Informacja BIOZ, projekty przyłączy - do złożenia do odpowiednich organów Zgłoszenia robót budowlanych, a jeżeli w opinii projektanta zakres i rodzaj przewidzianych robót będzie tego wymagał, do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
- b) wykonanie kompletnych projektów wykonawczych z projektami wyposażenia.
- c) wykonanie specyfikacji technicznych i branżowych.
- d) wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót.

17. Zaliczka

Po odbiorze koncepcji (Etapu I) Wykonawca może wystąpić o wypłatę zaliczki w wysokości 30% wartości zamówienia.

18. Prawa autorskie

Po zrealizowaniu zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu majątkowe prawa autorskie do całości rezultatów zamówienia.

¹ jeżeli w opinii projektanta zakres i rodzaj przewidzianych robót będzie tego wymagał to Jednostka Projektowa będzie zobowiązana do uzyskania pozwolenie na budowę.